

Heden, dertig mei negentienhonderd vijfentachtig, verscheen voor mij, Mr GERT JAN VAN DRIMMELEN, KANDIDAAT- NOTARIS, hierna te noemen: notaris, plaatsvervanger van Mr LEONARDUS KOSTERING, NOTARIS TER STANDPLAATS DEVENTER :

de Heer Ignatius Hendrik van den Driessche, hoofdadministrateur, wonende te Bathmen, ten deze handelend:

a. als lasthebber van:

1. de Heer Evert van de Weg, marketing medewerker, wonende te Bathmen,
2. Mevrouw Christina Adriana Francina Kokvan der Veen, huisvrouw, wonende te Bathmen, handelend in hun hoedanigheid van voorzitter respectievelijk secretaris van de te Bathmen optredende "BELANGENCOMMISSIE LOOERMARK" ;

b. voor zich, handelend als penningmeester van de sub a genoemde commissie.

Van de sub a genoemde lastgeving op de comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is voor echt erkend en aan deze akte gehecht, op de wijze, als bij de wet voorgeschreven. De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vooraf als volgt:

In het woongebied "De Looërmark" te Bathmen is in het kader van de behandeling van een bestemmingsplan van de Gemeente Bathmen voor gemeld woongebied destijds een Belangencommissie gevormd. In de vergadering van de commissie met de bewoners, gehouden op zeven september negentienhonderd vierentachtig, is aan de bewoners voorgesteld om de verdere activiteiten van de commissie uit te oefenen middels een op te richten vereniging, met welk voorstel het overgrote deel van de aanwezige bewoners heeft ingestemd. Ter uitvoering van dit voorstel verklaarde de comparant handelend als gemeld thans een vereniging op te richten en daarbij de statuten vast te stellen als volgt:

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

1.1 De vereniging draagt de naam: BELANGENVERENIGING "LOOERMARK" en heeft haar zetel in de gemeente Bathmen.

DUUR EN VERENIGINGSJAAR.

Artikel 2.

2.1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

2.2. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december.

DOEL EN MIDDELEN.

Artikel 3.

3.1. Het doel van de vereniging is het behartigen van de belangen van de leden, zoals de huisvesting, de woonomgeving, openbare voorzieningen en contacten met overheidslichamen.

LEDEN.

Artikel 4.

4 .1 . De vereniging kent:

- a. leden-eigenaar;
- b. leden-huurder.

4.1. Lid eigenaar of lidhuurder is degene, die als zodanig is toegelaten overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.

Onder lid-eigenaar wordt verstaan degene, die een kavel, al of niet bebouwd, gelegen in de Looërmark te Bathmen, alleen of tezamen met een of meerdere personen in eigendom heeft.

Onder lid-huurder wordt verstaan degene, die een pand, gelegen op een kavel in de Looërmark te Bathmen gedurende een aaneengesloten periode van minstens één jaar huurt en bewoont.

4.2. Indien en voor zover een bewoner van een kavel gedurende een aaneengesloten periode van minstens één jaar het woonrecht uitoefent op grond van een zakelijk gebruiksrecht of een ander persoonlijk gebruiksrecht. dan huur, wordt hij gelijkgesteld met een lidhuurder, terwijl alsdan de (bloot-)eigenaar gelijk gesteld wordt met een lid-eigenaar.

4.2 Per kavel wordt slechts één lid toegelaten.

AANMELDING EN TOELATING.

Artikel 5.

5.1 . Aanmelding als lid van de vereniging geschiedt door het indienen bij de secretaris van het bestuur van een ingevuld en ondertekend aanmeldingsformulier, zoals nader bepaald in het huishoudelijk reglement.

5.2. Het bestuur beslist omtrent de toelating van de leden. Bij niet toelating door het bestuur tot lid, kan op de algemene vergadering alsnog tot toelating worden besloten, echter slechts met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.

EINDE LIDMAATSCHAP .

Artikel 6.

6.1. Het lidmaatschap van de vereniging eindigt:

- a. door het overlijden van het lid;
- b. door schriftelijke opzegging door het lid aan de secretaris van het bestuur;
- c. door opzegging namens de vereniging; deze opzegging kan gedaan worden wanneer een lid niet meer voldoet aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- d. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken bij besluit van de algemene vergadering, genomen met de meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen en/of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

6.2. Bij overlijden van een lid, treedt zijn of haar eventuele echtgenoot of levensgezel automatisch in de plaats.

6.3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.

6.4. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.

6.5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 3 van dit artikel, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd.

6.6. Een lid is bevoegd bij opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten, echter binnen één maand na de gehouden algemene vergadering.

6.7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond, dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, staat de betrokkene binnen vier weken na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Tenzij de betrokkene te kennen geeft, dat het beroep behandeld kan worden op de eerstvolgende door het bestuur voorgenomen algemene vergadering, roept het bestuur' binnen vier weken na ontvangst van het ingediende beroep, een algemene vergadering bijeen ter behandeling van het beroep. De betrokkene wordt in de gelegenheid gesteld om zich tijdens de behandeling van het beroep op de algemene vergadering te verdedigen. Indien het beroep ongegrond wordt verklaard en indien de agenda van de betreffende vergadering geen andere punten bevat dan de opening, notulen van de vorige vergadering, behandeling van het beroep, rondvraag en sluiting, is de betrokkene aansprakelijk voor de kosten van het bijeenroepen en houden van de vergadering, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

6.8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de contributie over het gehele verenigingsjaar verschuldigd.

6.9. In de gevallen, genoemd in lid 1, onder c en d van dit artikel, eindigt het lidmaatschap onmiddellijk.

SCHORSING.

Artikel 7.

7.1. Leden, die handelen in strijd met de statuten en/of het huishoudelijk reglement van de vereniging of die zich niet gedragen naar het besluit van de algemene vergadering of naar besluiten, die het bestuur van de vereniging krachtens de statuten of ingevolge opdracht van de algemene vergadering genomen heeft, kunnen door het bestuur worden geschorst voor maximaal vier weken.

7.2. Geschorste leden zijn verstoken van alle rechten, welke uit het lidmaatschap voortvloeien, doch behouden het recht om op de algemene vergadering, waar de schorsing of de voorgestelde ontzetting wordt behandeld, aan de beraadslagingen deel te nemen.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN.

Artikel 8.

8.1 . De door de leden verschuldigde contributies worden vastgesteld door de algemene vergadering.

8.2. Het bestuur bepaalt op welke wijze en op welke datum uiterlijk aan de financiële verplichtingen moet zijn voldaan .

BESTUUR.

Artikel 9.

9.1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie leden. Het aantal bestuursleden wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Slechts leden-eigenaar zijn kiesbaar als bestuurslid.

De bestuursleden worden benoemd, geschorst en ontslagen bij besluit van de algemene vergadering.

9.2. De voorzitter wordt door de algemene vergadering in functie gekozen. De andere gekozen bestuursleden verdelen hun functies in onderling overleg.

9.3. Jaarlijks treedt tenminste één bestuurslid af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Het bestuur kan besluiten, dat meer dan één bestuurslid jaarlijks aftreedt. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar.

9.4. Nieuw benoemde bestuursleden aanvaarden hun functie terstond na hun benoeming en nemen op het rooster van aftreden de plaats van hun voorganger in . De algemene vergadering kan voor de aanvaarding echter een ander tijdstip vaststellen.

9.5. Een schorsing van een bestuurslid, die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.

9.6. Schorsing van een bestuurslid als lid van de vereniging houdt tevens in, schorsing als bestuurslid. Het einde van het lidmaatschap houdt tevens in, het einde van het bestuurslidmaatschap .

9.7. Een bestuurslid kan te allen tijde zelf ontslag nemen .

9.8. Bij een vacature in het bestuur wordt binnen twee maanden een algemene ledenvergadering gehouden ter vervulling daarvan, tenzij het bestuur besluit met de vervulling te wachten tot de eerstvolgende, door het bestuur voorgenomen, algemene vergadering. Indien het aantal bestuursleden onder het statutaire minimum daalt, blijft het volledig vertegenwoordigingsbevoegd.

9.9. Bestuursbesluiten worden genomen met meerderheid van stemmen.

9.10. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend.

9.11. Onverminderd zijn eigen verantwoordelijkheid kan het bestuur zich ter uitvoering van zijn taak doen bijstaan door adviseurs of commissies, welke door het bestuur worden benoemd. De adviseurs en/of samenstelling van de commissies worden door het bestuur aan de algemene vergadering bekend gemaakt.

BESTUURSTAAK/VERTEGENWOORDIGING .

Artikel 10.

10.1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.

10.2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd.

10.3. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten, tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden een beroep worden gedaan.

10.4. De vereniging wordt vertegenwoordigd, hetzij door de voorzitter of zijn plaatsvervanger, hetzij door de secretaris .

JAARVERSLAG/REKENING EN VERANTWOORDING.

Artikel 11 .

11 . 1 . Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

11.2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering, binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur. Na afloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.

11.3. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt verslag aan de algemene vergadering van haar bevindingen uit.

11 . 4. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.

11.5. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.

11.6. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 1 en 2, tien jaren lang te bewaren.

ALGEMENE VERGADERINGEN.

Artikel 12.

12 . 1 . Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.

12.2. Tenminste éénmaal per jaar wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een algemene vergadering -de jaarvergadering- gehouden. De algemene vergadering kan evenwel de genoemde termijn voor ieder jaar afzonderlijk verlengen. In de jaarvergadering komen ondermeer aan de orde:

a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording, bedoeld in artikel 11, met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;

- b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering;
 - e. vaststelling van de contributie en eventueel andere gelden, begroting van het verenigingsjaar.
- 12.3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden, zo dikwijls als het bestuur dit wenselijk oordeelt.
- 12.4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is, tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte van de stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 16

TOEGANG EN STEMRECHT.

Artikel 13.

- 13.1. Toegang tot de vergaderingen hebben alle leden van de vereniging. Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het in artikel 7 bepaalde. De leden, die toegang tot de vergadering hebben kunnen zich laten vergezellen door hun echtgenoot of een andere huisgenoot. Deze echtgenoot of huisgenoot heeft zonder schriftelijke machtiging ook toegang tot de vergadering, indien het lid niet aanwezig is.
- 13.2. Over toelating van andere dan de hiervoor bedoelde personen, beslist de algemene vergadering.
- 13.3. Ieder lid-eigenaar van de vereniging, dat niet is geschorst, heeft één stem.
- 13.4. Per kavel kan slechts één stem worden uitgebracht.
- 13.5. Een lid-eigenaar kan zijn stem, mits met een schriftelijke machtiging laten uitbrengen of door een echtgenoot/huisgenoot, als bedoeld in lid 1 van dit artikel of door een ander lid van de vereniging (of diens echtgenoot huisgenoot) . Per lid of huisgenoot kan men niet meer dan twee stemmen bij volmacht uitbrengen.

VOORZITTERSCHAP/NOTULEN.

Artikel 14.

- 14.1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
- 14.2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander, door de voorzitter daartoe aangewezen persoon, notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij, die een vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel procesverbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het procesverbaal wordt ter kennis van de leden gebracht:.

BESLUITVORMING DER ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 15.

- 15.1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zo ver gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
- 15.2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
- 15.3. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
- 15.4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weder niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de personen, op wie bij die voorgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot van wie van beiden is gekozen.
- 15.5. Indien de stemmen staken over een voorstel, niet rakende verkiezing van personen, is het verworpen.

15.6. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming wenst of één van de stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijk stemming verlangt.

15.7. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

15.8. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen -dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding- ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 16.

16.1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. Deze oproeping vindt plaats door middel van convocaties. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste tien dagen.

16.2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 17.

STATUTENWIJZIGING.

Artikel 17.

17.1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling, dat aldaar wijzigingen van de statuten zal worden voorgesteld.

17.2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dager vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift, als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.

17.3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de leden vertegenwoordigd of tegenwoordig, dan wordt na tenminste twee doch ten hoogste vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.

17.4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan na dat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte, is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING.

Artikel 18.

18.1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.

18.2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen, die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

HUISHOUDÉLIJK REGLEMENT.

Artikel 19.

19.1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.

19.2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. Tenslotte verklaarde de comparant ter uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notarisbewaarder van deze minuutakte. De comparant is mij ,notaris ,bekend . WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Deventer op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. I .H. van den Driessche; G.J.van Drimmelen.